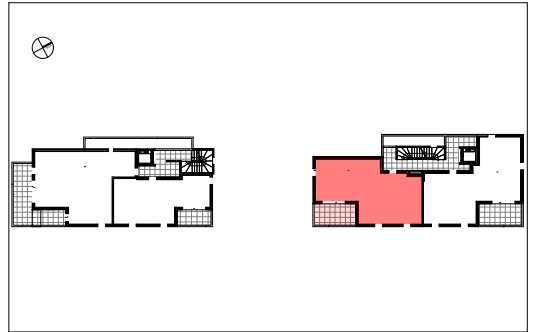


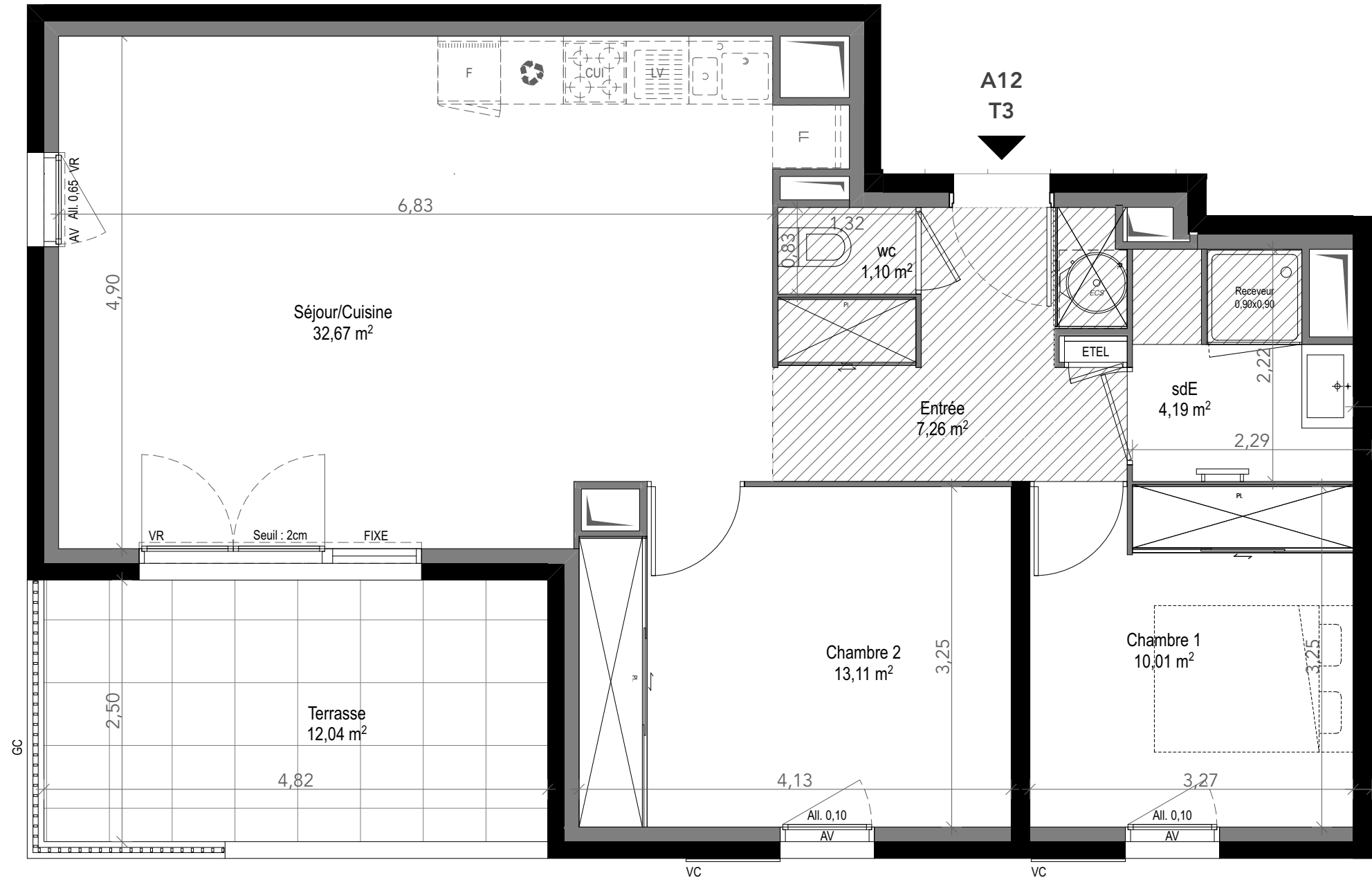


AVENUE AURÉLIENNE - SAINT RAPHAËL



Appartement de 3 pièces
n°A12 au 1er ÉTAGE

ENTRÉE	7,26 m ²
SÉJOUR / CUISINE	32,67 m ²
CHAMBRE 1	10,01 m ²
CHAMBRE 2	13,11 m ²
SALLE D'EAU	4,19 m ²
WC	1,10 m ²
SURFACE TOTALE	68,34 m²
TERRASSE	12,04 m ²
SURFACE PRIVATIVE TOTALE	80,38 m²



RÉVERSIBILITÉ PMR : Afin de garantir que l'appartement respecte les normes en vigueur (le décret n°2015-1770 et l'arrêté du 24 décembre 2015) dans le cadre d'une réversibilité, il est impératif de se référer au plan de vente initial de l'appartement mentionné ci-dessus (cf. plans de vente de l'opération datés du 20/01/2026, indice 5).

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDiquÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EMPLACEMENTS DÉVOLUS AU MOBILIER ET AUX ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS ET À CEUX LIÉS AU LAVAGE DU LINGE SONT REPRÉSENTÉS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ ET EN EAU ; AUCUN DE CES ÉLÉMENTS N'EST FOURNI.



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE		SOFFITE
LV	LAVE-VAISSELLE		RETOMBÉE DE POUTRE
CUI	BLOC CUISSON		MASQUETTE
F	REFRIGÉRATEUR		SECHE-SERVIETTES
AV	ALLÈGE VITRÉE		PARE DOUCHE
GC	GARDE-CORPS		ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
VR	VOLET ROULANT	ETEL	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Ech. 1:50		Date 11/09/2026	Indice : 6
-----------	--	-----------------	------------