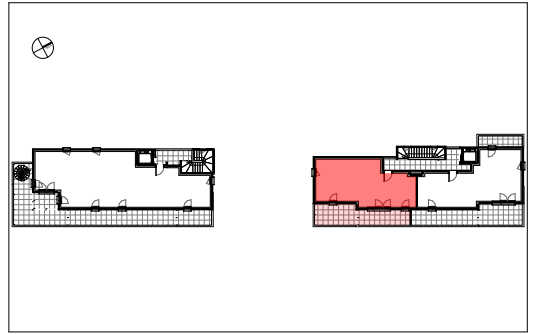


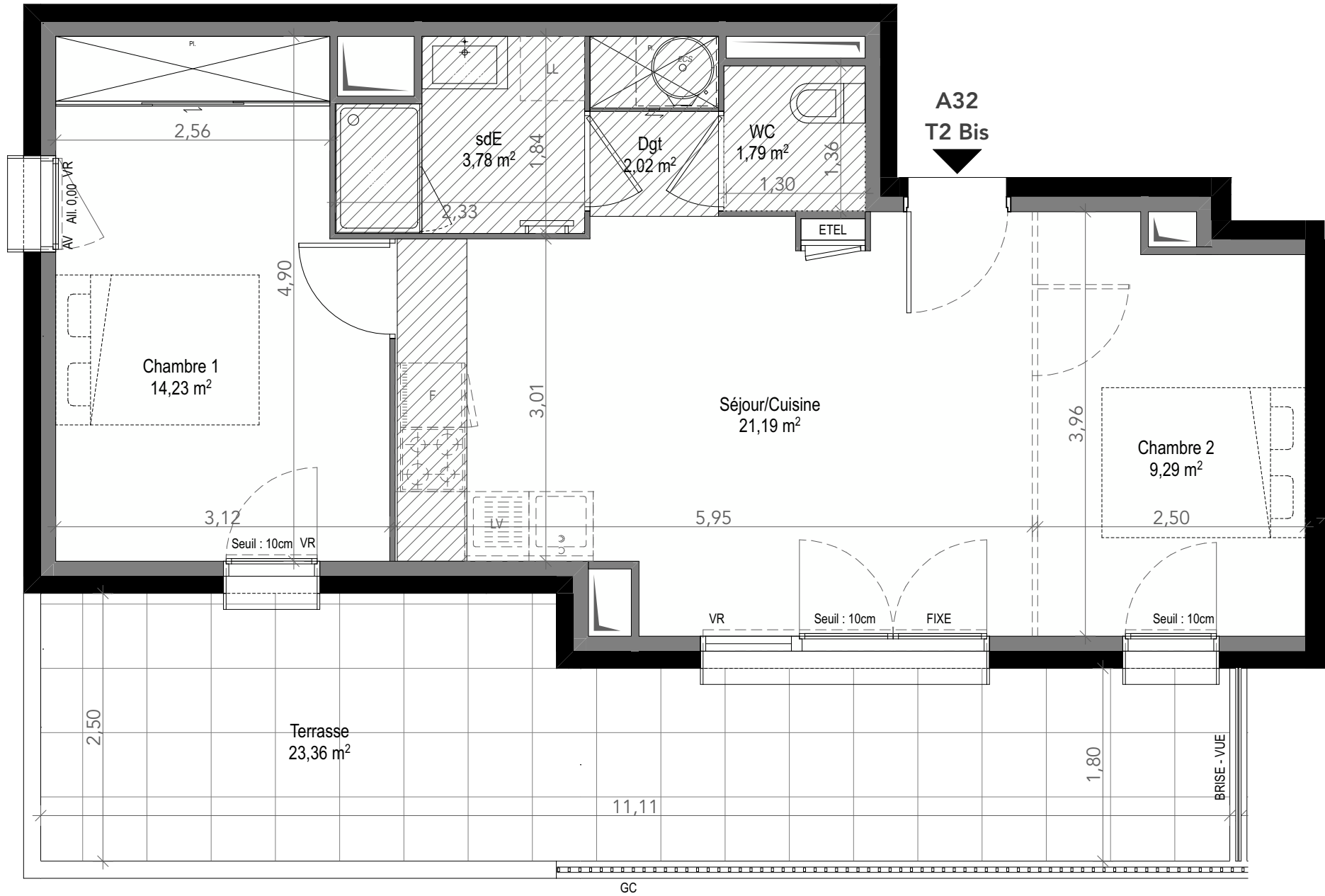


AVENUE AURÉLIENNE - SAINT RAPHAËL



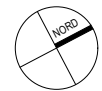
Appartement de 2 pièces +
n°A32 au 3ème ÉTAGE

DÉGAGEMENT	2,02 m²
SÉJOUR / CUISINE	21,19 m²
CHAMBRE 1	14,23 m²
CHAMBRE 2	9,29 m²
SALLE D'EAU	3,78 m²
WC	1,79 m²
SURFACE TOTALE	52,30 m²
TERRASSE	23,36 m²
SURFACE PRIVATIVE TOTALE	75,66 m²



RÉVERSIBILITÉ PMR : Afin de garantir que l'appartement respecte les normes en vigueur (le décret n°2015-1770 et l'arrêté du 24 décembre 2015) dans le cadre d'une réversibilité, il est impératif de se référer au plan de vente initial de l'appartement mentionné ci-dessus (cf. plans de vente de l'opération datés du 20/01/2026, indice 5).

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EEMPLACEMENTS DÉVOLUS AU MOBILIER ET AUX ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS ET À CEUX LIÉS AU LAVAGE DU LINGE SONT REPRÉSENTÉS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ ET EN EAU ; AUCUN DE CES ÉLÉMENTS N'EST FOURNI.



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE		SOFFITE
LV	LAVE-VAISSELLE		RETOMBÉE DE POUTRE
CUI	BLOC CUISSON		MASQUETTE
F	REFRIGÉRATEUR		SECHE-SERVIETTES
AV	ALLÈGE VITRÉE		PARE DOUCHE
GC	GARDE-CORPS		ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
VR	VOLET ROULANT		ETEL

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Ech. 1:50		Date	Indice : 7
		11/09/2026	