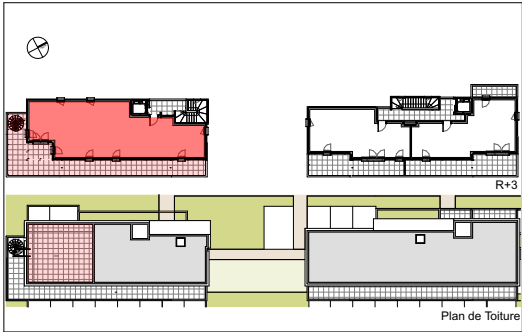


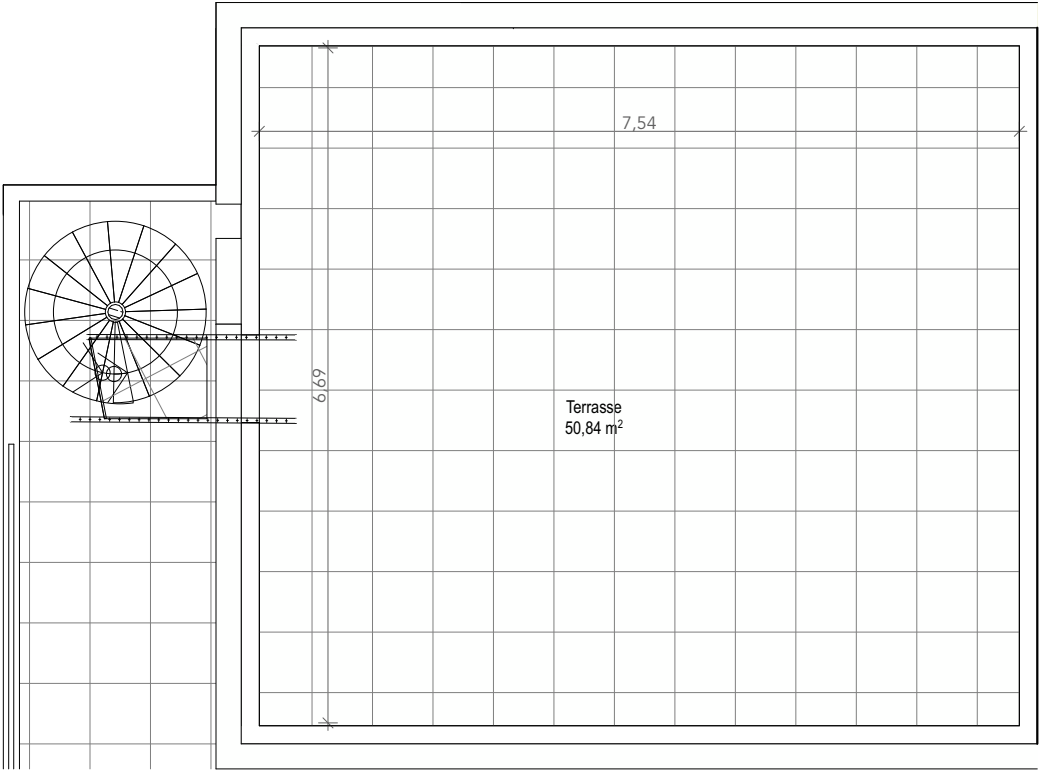
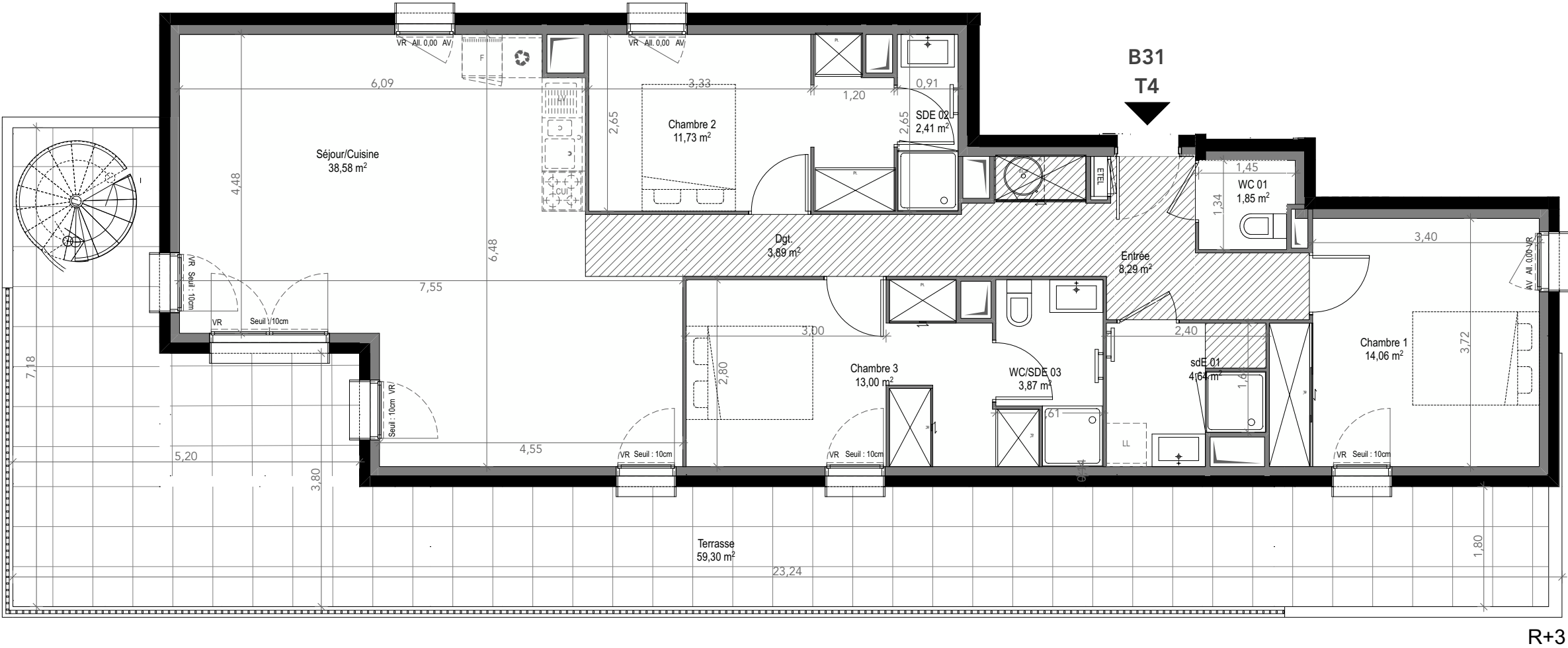


AVENUE AURÉLIENNE - SAINT RAPHAËL



Appartement de 4 pièces
n°B31 au 3ème ÉTAGE

ENTRÉE	8,29 m²
DÉGAGEMENT	3,89 m²
SÉJOUR / CUISINE	38,58 m²
CHAMBRE 1	14,06 m²
CHAMBRE 2	11,73 m²
CHAMBRE 3	13,00 m²
SALLE D'EAU 01	4,64 m²
SALLE D'EAU 02	2,41 m²
WC / SALLE D'EAU 03	3,87 m²
WC 01	1,85 m²
SURFACE TOTALE	102,32 m²
TERRASSE	110,14 m²
SURFACE PRIVATIVE TOTALE	212,46 m²



PLAN DE TOITURE

RÉVERSIBILITÉ PMR : Afin de garantir que l'appartement respecte les normes en vigueur (le décret n°2015-1770 et l'arrêté du 24 décembre 2015) dans le cadre d'une réversibilité, il est impératif de se référer au plan de vente initial de l'appartement mentionné ci-dessus (cf. plans de vente de l'opération datés du 20/01/2026, indice 5).

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDiquÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EMBLEMES DÉVOLUS AU MOBILIER ET AUX ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS ET À CEUX LIÉS AU LAVAGE DU LINGE SONT REPRÉSENTÉS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ ET EN EAU ; AUCUN DE CES ÉLÉMENTS N'EST FOURNI.

LEGENDE

LL

LAVE-LINGE

LV

LAVE-VAISSELLE

CUI

BLOC CUISSON

F

REFRIGERATEUR

AV

ALLEGE VITREE

GC

GARDE-CORPS

VR

VOLET ROULANT

SOFFITE

RETOMBEE DE POUTRE

MASQUETTE

SECHE-SERVIETTES

PARE DOUCHE

ESPACE TECH. ELEC.DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Ech. 1:75

0

0.5

1m

1.5

2m

Date

20/01/2026

Indice : 6